

Grójec, dnia 14 sierpnia 2024 roku

### **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

---

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 1145, ze zm.), Starosta Grójecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

- a) Działka nr **1885/38** o powierzchni **93 m<sup>2</sup>**,
- b) Działki położone w obrębie **0002 miasto Warka**.
- c) Księga wieczysta **RA1G/00086220/8**.
- d) Dla działki numer 1885/38 położonej w obrębie miasto Warka, brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Warka uchwalonym Uchwałą nr IV/18/18 Rady Miejskiej w Warce z dnia 28 grudnia 2018 roku działka 1885/38 jest położona na terenach stanowiących „tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług” (symbol – PU).
- e) Wartość nieruchomości **15 492,00 zł**,  
Wartość prawa użytkowania wieczystego 8 799,00 zł.
- f) Opis nieruchomości: Działka nr 1885/38 ma kształt czworokąta. Jest niezabudowana, znajduje się na niej fragment ogrodzenia, w pozostałej części porośnięta trawą. Dojazd odbywa się drogą z płyt betonowych. Leży na terenach z dostępem do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i energetycznej.
- g) Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.).
- h) Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - nie dotyczy.

**Uwaga:** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Starosta

Krzysztof Ambroziak