

Grójec, dnia 11 lutego 2026 roku

GK.6840.11.2023

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), Starosta Grójecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

a) Działka nr **673** o powierzchni **0,1201 ha** i nr **684** o powierzchni **0,0084 ha**

b) Działki położone w obrębie **0009 Drwalew, gmina Chynów**

c) Księga wieczysta **RA1G/00058671/9**,

d) Nieruchomość położona na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miejscowości: Drwalew, Pieczyska, Sułkowice, Chynów, Edwardów, Wola Chynowska oraz zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie fragmentu obszaru miejscowości Nowe Grobice, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Chynów nr XXXI/222/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 106 poz. 3504) oraz uchwałą Rady Gminy Chynów nr V/31/07 z dnia 23 marca 2007r. o sprostowaniu oczywistych omyłek w w/w uchwale (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 79, poz. 1816) oraz uchwałą Rady Gminy Chynów nr XIV/76/08 z dnia 29 stycznia 2008r. w sprawie sprostowania oczywistych omyłek w/w uchwale z 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 64, poz. 2322) i uchwałą Rady Gminy w Chynowie nr IV/25/2011 z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki w w/w uchwale z 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 60, poz. 1959) oraz uchwałą Rady Gminy Chynów nr XXXII/229/2014 z dnia 18 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2014 r. poz. 8839) w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXI/222/06, działka nr **684** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **10.1.1-29MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej**, działka nr **673** znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: **10.1.1-21MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

e) wartość nieruchomości **132 573,00 zł**

Wartość prawa użytkowania wieczystego 88 851,00 zł

f) Opis nieruchomości:

Działka nr **673** ma kształt czworokąta. Stanowi zabudowaną działkę gruntu budynkiem o charakterze gastronomiczno-handlowym wraz z parkingiem utwardzonym z kostki brukowej oraz nasadzeniami z krzewów i drzew. Działka leży na terenach uzbrojonych w sieć gazową, energetyczną i wodociągową. Posiada dostęp do drogi publicznej. Działka nr **684** ma kształt czworokąta, jest niezabudowana. Leży na terenach uzbrojonych w sieć gazową, energetyczną i wodociągową. Posiada dostęp do drogi publicznej. Części składowe nieruchomości stanowią odrębny od gruntu przedmiot prawa własności.

g) Nieruchomość przeznaczona do zbycia w formie bezprzetargowej, zgodnie z art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

h) art. 35 ust. 2 pkt. 5, 7, 8, 9 i 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – nie dotyczy.

**Uwaga:** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 wyżej powołanej ustawy, muszą złożyć odpowiedni wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**STAROSTA**

**Krzysztof Ambroziak**